

自治会報



美しヶ丘

発行者 美しヶ丘自治会広報部

平成29年自治会定例総会報告

平成29年美しヶ丘自治会定例総会が1月22日(日)に王寺町文化福祉センターにて開催されました。

檜山洋子氏(明神4)の司会のもと、山元会長の挨拶に続き、昨年王寺町主催の野球大会で見事優勝された美しヶ丘チームに対し、会長からチーム代表者へ表彰が行われました。



司会者より本総会の成立の報告がなされ、議長に横山泰典氏(明神2)が、書記に熊谷氏(明神3)、西内氏(明神4)が選出され、各審議に入りました。平成28年事業報告、決算報告、平成29年役員承認、活動計画、予算案の順に審議が行われ、賛成多数ですべての議案が可決されました。

議案の審議・可決に際し、次の内容の質疑応答がありました。

◇道路改修要望書は出されたのか？(明神2丁目 平尾氏)

【回答】毎年3月に町に提出しています。それ以降の町への要望は都度(平成28年は6回)提出しています。

◇住宅内の道路、マンホール周辺のアスファルト舗装にヒビが入り、管がズレていないか心配している。凹んだマンホールの数が多いので周辺を調査して工事してほしい。王寺町の回答を閲覧してほしい。(明神2丁目 平尾氏)

【回答】具体的な場所を提示して頂いたら、王寺町に相談、依頼します。現在、回答の閲覧は考えていません。要望事項の結果は、総会資料に掲載しています。年度途中の結果は、役員会で報告しており、議事録は集会所掲示板に掲載しています。

◇会計監査の古川さんは3回されたことになりが会則10条4項によると2回の任期で交代となっております。違反ではないか？(太子3丁目 青木氏)

【回答】原則は2年ですが、欠員が出たため、役員の選出に関する細則第3条3項で会計監査の選出は会長が推薦し、役員会並びに総会により確定するとなっております。再任をお願いし、昨年の総会で承認されました。会則10条で再任は妨げないとなっております。違反していません。

◇1年間の活動報告をもう少し詳しく説明してください。次の3点です。①宝くじ助成備品運営規定について ②第5回なら地域福祉セミナーの開催について ③平成28年度協働推進セミナーの開催について(明神1丁目 杉淵氏)

【回答】①は集会所備品の助成金を申請し認められました。備品運営規定は助成金交付の条件なので制定しました。②③は役員への開催案内で連絡事項として報告しました。参加者はありませんでした。

自治会費納入のご確認を!!

次回の自治会費の銀行自動引落は4月25日(火)です。引落前日までに、南都銀行で引落の手続きや口座残高などの確認をお願いします。

Table with 2 columns: 自治会費 (900円/3ヵ月分) の銀行引落は、下記の月の25日 (金融機関休業の場合は翌営業日). Rows: 1月 (1月・2月・3月分), 4月 (4月・5月・6月分), 7月 (7月・8月・9月分), 10月 (10月・11月・12月分)

◇32,454,088円の合計 34,703,168円です。助成金として17,400,000円受けました。◇記念事業積立金の内容が掲示板設置なのか？記念事業というのは10年、20年などに行うことでは？(明神1丁目 杉淵氏)

【回答】30周年記念事業として掲示板の新設更新を行いました。この残り4か所です。◇人口も減少している中で、役員の人数改正してどうか？定数はこれでもいいのか？自治会活動についてはヒヤリングのみしかしていないのでは？(太子3丁目 青木氏)

【回答】自治会員数はほぼ横ばいですが、役員数は現在のところ適正だと思っています。活動内容は総会資料に掲載しています。◇書記・会計・庶務の活動内容は記載されているが(P.19)会長・副会長・会計監査は記載されていない。記載してほしい。(太子3丁目 青木氏)

【回答】指摘の職務は自治会会則で決まっております。役割(担当)はP.20を参照して下さい。◇①子ども会支援の辞退の理由は？ ②以和貴会の12万円カットはどうなるのか？ ③AEDの設置を希望します。(明神1丁目 杉淵氏)

【回答】①子ども会は廃品回収の収入、町の補助金と会費で運営できているため、辞退されました。②12万円は以和貴会のクラブへの支援金と言うことで了解していただきました。③近くに設置されている状況を確認し、検討します。

◇ヤオヒコ周辺は駐車禁止なのに、7台はいつも半日駐車している。下の駐車場を使用してほしい。7台の車の番号は確認している。(太子3丁目 高村氏)

【回答】美しヶ丘内には、駐車禁止区域がありません。迷惑駐車車の注意喚起を検討します。

◇近くで火事になった時、駐車している車があり、物を出すところではなかった。非常事態を考えると駐車すべきである。注意しても聞いてくれない。(太子3丁目 伊藤氏)

【回答】迷惑駐車車の注意喚起を検討しますが、他に良い案があれば提案して下さい。

◇ゼブラマークを引いてもモラルは改善されていない。交差点内は警察と相談して、違反取締をしてほしい。(太子3丁目 橋本氏)

【回答】交通防犯部で検討します。ただ、止めておられる方は殆ど住民の方だと思います。

◇路肩にポール等を立ててみたらどうか？(太子3丁目 青木氏)

【回答】以前に検討しましたが、ポールが強風で飛ばす等二次災害が考えられます。迷惑駐車車の対策を交通防犯部で検討します。

施設維持管理組合総会報告

自治会の総会終了後、引き続き、第35回通常総会が開催されました。

山元理事長の挨拶に続き、司会者から本総会が成立した報告がなされ、総会議長に横山泰典氏(明神2)が選出、各議案の審議に入りました。平成28年一般経過報告、決算報告、平成29年役員承認、活動計画、予算案の計5議案の審議が行われ、賛成多数ですべて議案が可決されました。

議案の審議・可決に際し、次の内容の質疑応答がありました。

◇TV共同受信に関して提示されている金額はおかしいのではないかと？(太子3丁目 青木氏)

①KCN利用料金1,008万円(年間)と現年間予算914.7万円を比較して

るが(P.34)年間予算には10年分の部品交換費240万円が含まれており、これを1年分の24万円にした場合の年間予算662.7万円と比較するのが正しいのでは？

② 初期工事一時金5,600万円となっているが追加工事が発生するの？またこの金額の妥当性は？

③ 個人である場合、団体である場合等色々な案もある。(KCN 15,000円、e光・12,000円)

【回答】①現在KCNと交渉しており、P.34記載の金額は理事会での検討途中経過です。

② 初期工事一時金5,600万円は4万円×140軒であり、軒数により変わります。追加工事は現施設撤去費が必要となります。使用料月600円/軒は、交渉により月540円/軒になっています。

③ 現在、共同アンテナ及び配線設備は管理組合が管理しています(実業務はジャトー(株)に依頼)、KCNと契約した場合も家の壁面までKCNが管理します。管理組合の設備使用とKCNの混在はできません。説明会を開催し、意見・要望をお受けしています。あと5回、説明会を実施する予定です。

◇再質問、KCN利用料金1,008万円(年間)と年間予算との比較の件は？

【回答】デジタル放送への変更工事をジャトー(株)にすれば、保守契約料を一定期間3割引きにすると言う事で契約しましたので、一昨年まで安くなっていました。元に戻すと1,008万円になりますが、交渉で914.7万円になりました。

◇インターネット等で色々な情報(都道府県別データ等)や会社の情報を調べて見積りして貰い、上手く交渉して頂きたい。

【回答】管理組合として出来るだけ安くしたいので、皆さんにもご提

案頂き、交渉していきます。

◇一般会計と大修理充当金会計の違いは？コンバータ等は一般会計ではないか？科目を整理して定義付けしてほしい。

【回答】大修理充当金は500万円以上の修理・改善の費用に充てる。アップコンバータは、この会計から支出し購入したので、売却代金を収入に入れていきます。科目は固定しています。

◇KCNの初期工事一時金約6,000万円を使用しても5,000万円残るがこれ何に使用するのか？

② 年会費10,800円支払っているが、1億1千万の貯蓄があるならば、年会費を下げてほしい。

③ 光ケーブルにすれば、アンテナ等は必要なくなり、積立金はこれだけ不要ではないか？

【回答】大修理充当金は、現在1億1千万の残高があるが、現行システムの設備が故障するとテレビが見られなくなり、直ぐに対応が必要となる。例えば落雷等の天災で全設備が破損した場合は、1億円では不足になるだろうと思われる。光伝送システムに変更するか否かは現在検討中あり、答えが出た時点で必要な繰越金額はいくらが良いのか検討し提案します。

◇KCNの初期工事一時金は、現在入居している人の分を払うのか？後から入居した人や新築する人はどうなるのか？

【回答】実際に工事した軒数の費用を管理組合が支払います。後に入居された方、新築された方は、発生時に支払います。

◇一番最初に入居した際、施設充当費を払っているが新しく入居された方は支払うのか？

【回答】大修理充当金は転出される時に返還されませんので、同区画に新しく転入された方には支払つ

て頂いてません。大修理充当金は、大修理充当金に関する細則で決めています。

◇電話回線を使用して個人契約している人もいる。その家はKCNとの共同契約が必要なくなる。説明会やどちらが良いのかのアンケートはしているのか？

【回答】現在のテレビ共同受信システムをKCNに切り替えると言う提案であり、工事は全戸行います。個人契約の家の工事をしなかった場合、居住者が変わった時にテレビが見られなくなり、説明会を実施し、アンケートもしています。是非、説明会に参加して下さい。

◇総会・管理組合委任状に記載されたご意見・ご希望についての執行部の対応策は次の通りです。

◇車を角の道や、それぞれの家の前の道に駐車をして危ないです。(太子1丁目 西川氏)

◇前回の要望で申し上げましたヤオヒコ前のゼブラゾーンの駐車違反の件ですが、50m程下った所に駐車場を作るから必要ないとの結論になりましたが、ヤオヒコ利用者はほとんど駐車しておらず、従業員の駐車場になっています。相変わらず混雑時には駐車しています。よってゼブラゾーンに今回も紅白ポールの設置を要望します。又、前回要望した歩道の滑り止め舗装を実施して下さい、ありがとうございます。(太子3丁目 岡崎氏)

◇迷惑駐車の見直しをお願いします。(明神2丁目 本氏)

【回答】迷惑駐車は以前より何度も教宣ビラを発行し、注意喚起してますが中々改善されないのが実態です。交通防犯部で対策を考えますが、駐車される方のモラル向上をお願いいたします。

◇年末の夜廻りは住民が高齢者が多く、病気を抱えている人もいますの

で、取り止めにしてください。消防車の巡回で充分だと思えます。(太子1丁目 堀端氏)

【回答】年末夜警は班長、防災会の方々が実施しています。体調の悪い方には配慮しています。

◇バス通りの並木、毎年剪定されます。いつも夏の暑い日に木陰が恋しいのに、ほとんど影がありません。もう少し木陰がほしいなとも思っています。どうしてあんなに短くするのですか？夏の散歩に木陰は嬉しいものです。(太子3丁目 河合氏)

【回答】バス通りの並木は、王寺町が3年に1回剪定されます。剪定された年は短いですが、次の剪定までを考えて剪定しています。

◇電話工事か何か知りませんが、取付けた電柱を取り外して欲しい。(太子3丁目 水草氏)

【回答】お知らせした通り、電柱の建て替え工事を行っています。建て替えるには仮柱が必要です。工事が終わると仮柱は取り除かれます。工事期間中はご辛抱下さい。

◇隣家(空家)の庭木の枝が伸び、物置の上に被さっているのですが、毎年のように枯葉が屋根に落ちる為、大変難儀をしております。空家の場合、どのような処置をすればよろしいのでしょうか？(明神3丁目 平瀬氏)

【回答】毎年、王寺町から家の持ち主の方に依頼しています。ただ、持ち主の方が必ず対処して頂けるかはわかりません。王寺町への依頼は、班長または支部長に連絡して下さい。

◇ヤオヒコ前のロータリーの時計を是非、設置して下さい。(明神4丁目 露口氏)

【回答】役員会でロータリーには自治会保有の時計は付けないと決定しています。

◇自宅の前の空き地(畠田古墳北側)にイノシシが出没します。美しヶ丘駐在所の方の話によると、この時期は地中のミミズやヘビを求めて、地

面を掘り返すそうです。この空地では子どもがよく遊んでおり、もし事故でも起きたら大変です。対策の必要性を強く感じます。(明神4丁目 藤井氏)

【回答】イノシシ出沒対策として、コールトールの散布を行っていますが、以前に散布しましたが臭いがきつく近隣の方から苦情もあります。必要に応じて町に依頼します。

班長会(代議員)開催

新年度の役員、支部長、副支部長、班長と前任支部長参加のもと、自治会恒例の「班長会(代議員)」が、1月28日、王寺町文化福祉センターにおいて開催され、自治会・管理組合の運営を円滑に図るための全体会議が行われました。これから1年間よろしくお願いいたします。

年末夜警

昨年末の12月27日、28日自治会恒例の年末夜警が実施されました。年末夜警の初日には、平井町長と消防署並びに警察署の方々の来訪があり、慰労の挨拶をいただきました。

昨年末の12月27日、28日自治会恒例の年末夜警が実施されました。

年末夜警の初日には、平井町長と消防署並びに警察署の方々の来訪があり、慰労の挨拶をいただきました。

絵手紙同好会様

年末夜警の風物詩♪

西川幹利様 (太子1丁目)

