

自治会報



美しヶ丘

発行者 美しヶ丘自治会広報部

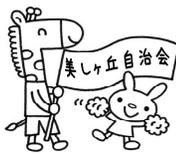
平成30年自治会定例総会報告

平成30年美しヶ丘自治会定例総会が1月14日(日)に王寺町文化福祉センターにて開催されました。

檜山洋子氏(明神4)の司会のもと、山元会長の挨拶に続き、ソフボール大会、野球大会、町民体育大会男女混合リレーで見事優勝されました三チームに対し、会長からチーム代表者にそれぞれ記念品をお渡ししました。

司会者より本総会の成立の報告がなされ、議長に横山奉典氏(明神2)が、書記に熊谷氏(明神3)西内氏(明神4)が選出され各審議に入りました。

平成29年活動報告、決算報告、平成30年役員承認、活動計画、予算案の順に審議が行われ、賛成多数ですべての議案が可決されました。議案の審議・可決に際し、次の内容の質疑応答がありました。



◇自治会備品内訳表に記載のブルーレイディスクの使用目的と金額は？

【回答】講演会・会合で使用していません。42,660円です。

◇掲示板は高価なので備品にいられてはどうか？また何枚あるのか？購入目的をはっきりしてください。

【回答】来年度総会資料の備品内訳表に記載します。掲示板は5か所、地番案内図は1か所設置しています。掲示板、案内図は、以前から設置されていた物の更新です。

◇以和貴会の補助金はなくなると聞いているが、支援金がでているが、なぜか？

【回答】簡易保険団体割引積立金からクラブに支出していたクラブへの支援金は廃止しましたが、一般会計より以和貴会への支援金は継続しています。

◇活動費の「予算との比較」でマイナス416,261円となっており、大きく予算オーバーしたのはなぜですか？

【回答】予算との比較のマイナスは予算オーバーしたのではなく、予算以下に抑えたと言うことです。

◇自治会班長名札の費用が高いと考えるので、名札の内容を教えてください。

自治会費/管理組合費 納入のご確認を!!

次回引き落としは、平成30年7月31日 金額は7,200円です。平成30年より、銀行引き落としが、年2回(1月・7月)となります。

テレビ共同受信システム工事の お問い合わせは、 KCN総合窓口 0120-333-990 9時～21時(日祝17時まで)

◇町に災害時にマンホールをトイレに利用することにについて問い合わせたところ、60cmの蓋を高齢者が開けられるか等の問題があるとのことでした。

【回答】マンホールの蓋を誰が開けるか等の災害初期の対応については検討事項であり、町に申し入れています。自分の身は自分で守るといふことで、各家庭で簡易トイレを用意する等のご協力をお願い致します。

◇これから高齢化社会になっていく。公園、道路側溝の掃除等はシルバー人材を利用してはどうか？

【回答】検討は致しますが費用がかかるので、赤字がさらに増え、繰越金が無くなります。会費を上げるわけにもいかないので、難しい課題です。

◇明神2、3丁目の周遊道路にひび割れが激しい。

【回答】周遊道路は歩道整備を優先しており、2/3は改修しました。残りの1/3も本年度に改修予定です。その他の道路も毎年要望を出しています。町は優先度を考えて改修を行っています。

◇夏まつり行事費のスカイヒルズ側の費用負担はどうなっているか？

【回答】夏まつりは200万の予算で行っています。スカイヒルズ自治会には、昨年より30万円負担して頂いています。

◇太子1丁目の学校の近くで植栽帯が破壊されており、経緯を教えてください。

【回答】車椅子の方がおられ、家の玄関は階段を上って出入りする構造になっており、車椅子で道路に移動するための出入り口を造

りたいという申し出がありました。この土地は各家の所有地であり、管理組合が無償で提供して頂いており、やむを得ないと判断しました。

◇車椅子の方が不在になればもとに戻すのか確認しているか？役員の方が植樹帯を守るといふ意識をもってほしい。

【回答】確認していません。環境保全是組合員の良識に訴えるものだと考えています。

◇この問題は環境保全委員会で決めたのか？会長判断か？今後は委員会を開催してほしい。

【回答】会長・副会長と執行部で話し合いました。役員会/理事会で討議します。

【意見】植樹帯は各家の所有であり、固定資産税も払っておられる。善意のもとに緑化しているので、高圧的な対応は難しいのではないかと。

施設維持管理組合総会報告

自治会の総会終了後、引き続き第36回通常総会が開催されました。山元理事長の挨拶に続き、司会者から本総会が成立した報告がなされ、総会議長に横山奉典氏(明神2)が選出、各議案の審議に入りました。

平成29年一般経過報告、決算報告、平成30年役員承認、活動計画、予算案の計五議案の審議が行われ、賛成多数ですべて議案が可決されました。

議案の審議・可決に際し次の内容の質疑応答がありました。

◇TV共同受信システムの保守契約料は1300軒の金額となっているが、これが増えると金額が増えるのか？

【回答】1300軒から増えても保守契約料は変更しない契約になっていきます。すべての家の工事をすれば1450軒となります。逆に1300軒から大きく減った場合は、値下げ交渉をしたいと思います。

総会・管理組合委任状に記載されたご意見・ご要望についての執行部の対応策は次の通りです。

◇テレビ共同受信切替え工事費について、自宅においては、野外・屋外工事共30分位で終了し、経費は非常に安く出来たと思います。全戸改修工事終了後、精算すれば返戻金があるのかと思います。

【回答】切替え工事費は、1軒4万円、1300軒、合計5616万円（税込）で契約しました。家により、易しい所もあり難しい所もあります。

◇KCNと契約となり、大修理充当金は必要では無くなるのではないですか？今後この1億もの積立金をどのように運用するのですか？使用する見込みのない積立金は自治会の運用に支障があるのでは？（全戸で分配等）皆の大切なお金です。考えて下さい。

【回答】大修理充当金残高は、KCNに切替え後、3800万円となる予定です。今後、繰越金をどうするか検討して行きます。自治会の運用に転用することはありません。

◇いつもお世話になります。自宅の前、東南の（公地）空地に植えられた木々が年々繁ってきました。大木になりましたので、切って頂きたいです。日照が悪くて庭

が陰になる時間が多くなって困ります。

【回答】王寺町に要望します。

◇自宅前の街路樹の早期撤去をお願いします。（自宅前の列全て）

①街路樹の根が張っており、歩道の隆起が認められる、今後家への影響も可能性あり。②台風の時必ず木が折れ、道路へ相当大きい木が落ちています。③毎年、木の伐採をしているが、電線へ接触している。④せつかく取り付けたLEDの意味がない。以上から撤去をお願いします。

【回答】王寺町に要望します。

◇幹線道路沿いの植木の補植がされてない場所が数か所ありますので宜しくお願い致します。

【回答】王寺町に要望します。

◇畠田公園の雑草・枯れ葉等、もう少しメンテナンスしてほしい。せつかく立派な公園なのに景観が残念。小さな子どもがいます。美しヶ丘にはスカイヒルズ等と比べ、若い子育て世代が少ない。少しでも輪が広がる場が設けられると嬉しい。（どんぐりなど積極的に参加していましたが、美しヶ丘の方にほとんどお会いしませんでした。）

【回答】王寺町は定期的に草刈り、剪定を行っています。また、公園利用者がボランティアで草刈りを行っています。

◇①2丁目の児童公園の東北角に、カーブミラーの設置要望。

【回答】調査し、王寺町に要望します。

◇畠田公園、公衆トイレより北約50mのカーブミラーでは車が見づらくて、大型にするか何かの改善を要望します。（現地調査願いたい）

【回答】調査し、王寺町に要望します。

◇毎年意見を書いているが、一向に改善されていません。ヤオヒコ付近の駐停車禁止ゾーンの件です。自治会役員や防災会の人達も、たまに駐車されています。毎朝ヤオヒコの営業時間にカラーコーンを置いたらどうですか？赤白のポールを設置出来ないのなら、又、昼過ぎの午後になると営業車の駐車も目立ちます。

【回答】自治会には、駐車禁止ゾーンへの駐車を取り締まる権限がありません。会員皆様の協力で違法駐車をなくして行きたいと思えます。カラーコーンの設置は毎朝、誰が置き誰が回収するのか？難しい問題です。役員の方もボランティア活動です。

◇4丁目のバスロータリーにバスの進入する方向には⇒が道路に書かれていない。その為、車がバス進入する方向へと出ようと、バスや一般車が進入出来ず、停滞する場合があります。何故⇒を書かないのでしょうか？

【回答】西和警察署に確認します。

◇ヤオヒコ前の信号（王寺に向かう方）に、午後の太陽の光が当たると（夕方くらい）、色の確認がしにくいのですが、LEDにする予定はないのでしょうか？その様な意見が出てないのでしょうか？よろしくお願い致します。

【回答】信号機のLED化は、進められていますがヤオヒコ前の信号がいつ頃になるか分かりません。

◇暮れに168号線から美しヶ丘に登る坂の所で、イノシシに遭遇しました。夕方6時前でしたけど、車で走行中突然目の前にイノシシの顔が見え、幸い下りてくる車がなかったため避けることが出来ました。親はかなり大きいので、夜はスピードを落とし運転する様呼びかけをお願いします。役場等にも連絡宜しくお願いします。

【回答】イノシシの出没は王寺町も把握しています。近づかないよう気をつけて下さい。

◇昨年来、家の車庫の角の電柱に配線が急増しました。その結果、それに鳥が集中。「ぶん」が落下し、客の車にもご不便をかけています。何か方法はないものかと悩んでおります。ほかに沢山あるでしょうか？

【回答】自治会として何をするか？具体的に要望して下さい。

◇高齢世帯の班長他役員就任の免除についてご検討いただきたい。

【回答】自治会役員は慣例により、居住世帯全員が80歳以上で免除されます。その他の条件で免除する場合は、該当の班で話し合ってから決めて下さい。要請があれば、話し合いに支部長、会長が出席します。

自治会長の挨拶
明神4丁目 山元 剛

平成30年1月14日（日）に平成30年の総会が開催され、会長／理事長に再任されました。平成29年の自治会／管理組合の活動計画は、皆様のご理解ご協力によりすべて実施することができました。ありがとうございます。平成30年も自治会定例総会／施設維持管理組合通常総会で承認された活動計画を新役員の皆様と共に進めますので、会員皆様のご支援、ご協力を宜しくお願い致します。

昨年の活動では夏まつりが、近年での最高の来場数となり大盛況となりました。集会所の利用は、皆様に気軽に立ち寄って頂けるようにと、ロビーは予約なしで利用できる様にしました。予約のいる各部屋の予約状況は、集会所内の掲示板とホームページに掲載し、毎週更新しました。また、掲示板は残りの4ヶ所を新設

更新しました。回覧ビラの掲示、町のお知らせ等を掲示しています。

今年も例年通りの活動を継続実施して行きますので、無理のない範囲で活動に参加して頂けるよう、ご協力をお願い致します。また、今年より今まで発生していなかった自治会費の振替手数料が発生するため、赤字予算となっております。来年には消費税も上がることから、経年で赤字が続くと考えられますので、一般会計の収入・支出の全科目について見直しを図ります。

施設維持管理組合では、緑化の維持管理、防犯灯の管理、テレビ共同受信の管理を行っています。緑化維持管理部会は一昨年より実施しています。ケヤキの高木の伐採を継続実施します。テレビ共同受信管理部会では、臨時総会で承認されました近鉄ケーブルネットワーク（株）の光ファイバー網に3月末に完了予定で切替えを実施しています。組合員皆様のご協力を宜しくお願い致します。防犯灯の維持管理を行っていますので、不具合を見つけたら連絡をお願い致します。

年末夜警

昨年末の12月27日・28日自治会恒例の年末夜警が実施されました。初日の27日には平井町長、消防署並びに警察の方々の来訪があり町長から慰労のご挨拶を頂きました。

班長会（代議員）開催

新年度の役員、支部長、副支部長、班長と前任支部長参加のもと、班長会が1月21日（日）王寺町文化福祉センターにおいて開催されました。