

自治会報



美しヶ丘

発行者 美しヶ丘自治会広報部

令和二年 自治会定例総会報告

令和2年美しヶ丘自治会定例総会が1月19日(日)に王寺町文化福祉センターにて開催されました。

檜山洋子氏(明神4)の司会のもと、山元会長の挨拶に続き、昨年開催された王寺町主催のソフトボール大会と野球大会で見事優勝された美しヶ丘チームに対し、会長からチーム代表者へ表彰が行われました。

司会者より本総会の成立の報告がなされ、議長に荒井隆昭氏(明神4)が、書記に後藤氏(明神4)、船越氏(明神3)が選出され、各審議に入りました。令和元年事業報告、決算報告、令和2年役員承認、活動計画、予算案の順に審議が行われ、賛成多数ですべての議案が可決されました。



議案の審議・可決に際し、次の内容の質疑応答がありました。

◆災害時に避難場所の建物が壊れたり、満員で避難出来ないことが社会問題化しています。現在、当団地の「指定緊急避難場所」は、王寺南小学校1ヶ所です。高齢者・渋滞・トイレ対策としても近隣の市町急避難場所」にしてもらいたい。
【回答】指定するのは市町村長であるため、自治会と自主防災会で検討後、住民が安心・安全に避難できるように王寺町に要望します。

◆副会長の1年間の開催回数、討議事項を教えてください。
【回答】副会長は年12回開催、次回役員会内容について討議しています。

- ◆次の役員会報告項目に関して教えてください。
①「やわらぎ安心収集」の内容説明
②「挨拶キャンペーン」の「のぼり」ポールの交換数量は?
③「老人・子ども110番の家」の旗の設置数と、わかれば駆け込み事例について
④年末夜警の参加人員は、自治会、防災会それぞれ何人参加か?
⑤「防災指導養成講座の案内」の内容説明
⑥「大掃除の実施結果報告」の内容説明

自治会費納入のご確認を!!

次回の自治会費の銀行自動引落は7月31日(金)です。引落前日までに、南都銀行で引落の手続きや口座残高などの確認をお願いします。

テレビ共同受信について
トラブル等の窓口 0120-950-144 (24時間無休)
各種契約等の窓口 0120-333-990 9時~21時(日祝17時まで)

【回答】①高齢者等、集積所までゴミを出せない方について、王寺町が個別にゴミ収集を行うもので、美しヶ丘の対象者は3軒です。

②新設5件を含め38件で、既存の半数の「のぼり」は交換しています。

③約300軒で、駆け込み事例は報告を求めている把握していません。

④12月27日は自治会53人、防災会32人で計85人。28日は自治会53人、防災会25人で計78人です。

⑤防災指導養成講座は、基本的に防災会委員が参加しますが、希望者は防災会に申し込んでください。参加者490名。大掃除終了後、保健衛生部会を実施しました。

①夏まつりでKCNのチラシに引換券50円2枚、計100円分ついていて、何枚発行されて、何枚使用され、その精算金額は幾らか? 一般会計「収入の部」に計上されていないのはなぜか?
②「収入の部自治会費」が、摘要欄内訳軒数で計算すると金額が合わないのはなぜか?
③支援金の金額の根拠は?



【回答】①明細は集会所にある実績報告書を閲覧ください。収入としては、夏まつり行事費にKCN協賛金として計上しています。
②金額の差額は、転入、転出による会員数増減によるものです。
③以和貴会の金額については当初から同じ金額を支給しており根拠はありません。防災会は一軒あたり200円で計算しています。

◆内訳根拠がなければ会計監査が困るのではないかと?
【回答】会計監査は帳簿の内容チェックが中心であり、金額の妥当性は今後の課題として検討します。

◆集会所維持費予算60万円と実績金額の差が大きい理由は?
【回答】事務室のエアコンが老朽化しており交換予定で計上していましたが、業者との日程調整ができず実施できなかったため、今期予算に再度計上しています。

◆会員名簿積立金について、「積立金」は突発的な支出に備えるもので、名簿は作成時に支出すれば良いのでは?
【回答】会員名簿作成時だけに支出するとその年だけ30~50万円の支出が増えるため、毎年10万円を積み立てています。役員会では毎年積立てる方が決算として見やすいという結論になり、このようにしています。

(意見) 10万円の積立が良いのかどうかを含めて、今期以降役員会で検討してはどうか。

◆太子1丁目の通学路にイノシシが出るので注意喚起してほしい。また出てきた場合、どこに連絡すればよいか?
【回答】王寺町役場と支部長に連絡してください。支部長から役員会にあげてもらいます。

王寺町役場 連絡先
住民福祉部 住民課
(0745) 7312001



◆少子高齢化に伴い溝掃除がされず、災害時に被害を大きくするなど、社会的な問題になっているが、当団地も参加者が少なくなっており、明神山ヤオヒコ駐車場や他の箇所の溝の泥詰まりが見られる。団地内だけでなく下流域への影響が問題になる場合もあるので対策や改善等の検討をお願いしたい。
【回答】明神山ヤオヒコ駐車場ほか王寺町管理の施設は、町に連絡します。



新本部役員の方たち

施設維持管理組合総会報告

自治会の総会終了後、引き続き、第38回通常総会が開催されました。山元理事長の挨拶に続き、司会者から本総会が成立した報告がなされ、総会議長に荒井隆昭氏（明神4）が選出され、各議案の審議に入りました。令和元年一般経過報告、決算報告、令和2年役員承認、活動計画、予算案の計5議案の審議が行われ、賛成多数ですべて議案が可決されました。

議案の審議・可決に際し次の内容の質疑応答がありました。

◆「テレビの受信状態がおかしい時に、テレビの引き込み線の引き込みや取り外しは、KC Nに直接連絡していただく様に保守契約を締結している」とあるが、工事からまだ日も浅いので、1年に一軒も無い時は精算されるのですか。

【回答】特別に契約料は定めていないが、KC Nと話し合いの結果、1軒500円＋消費税で、1,300軒の計算をすることとし、総契約の中で保守も含めている。受信状態がおかしい時は、まずKC Nに連絡してください。無料でどこが悪いのか調べてくれます。テレビ引き込み線からコンバーター（弁当箱の形）までの不具合であればKC Nの負担で修理します。コンバーターから後側の不具合の場合は、個人の負担になります。これはジャッキーの時と同様の考え方で行っています。



◆前期の「テレビ部会保守契約料」491万4千円から、171%にあつて843万7千円に増えた理由を教えてください。

【回答】前期はKC Nへの切り替え途上で、3ヶ月分払い込んでいません。今期は12ヶ月分すべての払い込みと消費税の増額分が含まれます。

◆緑地帯の掲示板は、どの場所に何ヶ所設置されているか。今後更新するのにかかる費用は？

②緑地帯のロープが欠落している箇所の今後の対応は？

③緑地帯の補植について伐採ばかりでなく、補植をしてほしい。

【回答】①2種類の掲示板が11ヶ所あり、更新については今後検討します。

②ロープは見積を取り検討します。

③伐採は緑地帯の各所有者に問い合わせて実施。補植は伐採後の切り株の撤去を協議中で補植検討の準備段階にある。

◆テレビ部会利用料550円は、光ケーブルの利用料なのか、KC Nのテレビ受信料なのかどうなっていますか。

②摘要欄は550円×1,300軒×12ヶ月になつている。一般的には発注者が不利にならないよう、数量は変えず単価だけで調整して契約されるが、なぜ数量を変えて契約されたのか？今後の建て替え、転入者の個別金額、物価上昇時のベース単価、工事後、保障はどの家なのか曖昧になる可能性があるが。

③年間利用料6千6百円は、年会費の61%になつている。工事拒否19軒、他の光伝送利用24軒の利用されていない方の取り扱いはどうなっているか。

【回答】①550円の中身は、KC N所有の光ファイバーを通してテレビ受信をするというトータルでみた費用です。

②単価を下げる交渉も行ったが、月々変わる軒数の変更毎に契約更改するのは大変なので、1,300軒にすることで落ち着いた。前年度の総会でも報告しており、今から契約の見直しは出来ないと考えます。

③KC Nを使用していない方からも管理組合費は貰っているが、今までの光ケーブルで構わないとおっしゃる方は従前のままです。

④大修理充当金の支出が50万円以上という枠は、以前の総会で支持していただき、枠は撤廃しています。

班長会(代議員)開催

新年度の役員、支部長、副支部長、班長と前任支部長参加のもと、自治会恒例の「班長会(代議員)」が、1月25日、王寺町文化福祉センターにおいて開催され、自治会・管理組合の運営を円滑に図るための全体会議が行われました。



班長会での様子

新体制のもと引継ぎが行われました

年末夜警

昨年末の12月27日(金)・28日(土)に亘つて、自治会恒例の年末夜警が実施されました。集会所で火の用心の掛け声と拍子木の予行演習をした後、担当各地区を巡回しました。



絵手紙同好会作成の「あんどん」の灯り

イベント中止のお知らせ

ホツとさろんより
3月24日(火)に開催予定のホツとさろん美しヶ丘は中止となりました。

防災会より

防災会による防災お花見会【4月4日(土)】は中止となりました。

お知らせ

新型コロナウイルスの流行に備え、ご家庭でできることをまとめました。

- ①咳エチケット
マスクの着用(マスクがない時はティッシュやハンカチで、とっさの時は袖を使って口や鼻を覆いましょう。)
- ②外出後の手洗い
石けんと流水による手洗いをこまめに行いましょう。消毒用アルコールも有効です。
- ③十分な休養とバランスのとれた栄養摂取
- ④人混みや繁華街への外出を控える

☆風邪や発熱などの軽い症状が、出た場合には外出をせず、自宅で療養してください。しかし、風邪の症状や37.5℃以上の発熱が4日以上続いている場合や強いだるさ(倦怠感)や息苦しさ(呼吸困難)がある場合【※高齢者や基礎疾患等のある方は、右記の状態が2日程度続く場合】は、直ちに都道府県に設置されている「帰国者・接触者相談センター」にご相談ください。

