

自治会報



発行者 美しヶ丘自治会広報部

令和三年美しヶ丘自治会定例総会報告

令和3年美しヶ丘自治会定例総会が1月24日(日)、美しヶ丘集会所にて開催されました。...

総会において、また委任状での質疑応答をまとめました。

◆ 畠田公園草刈り強化、幹線道路路辺の木の伐採をして欲しい。

【回答】畠田公園の草刈りは、年に2回、町が実施。夏場の頻度を上げるよう要望します。...

◆ コロナ蔓延からスタートした今期、前例のない事態のご判断でさぞご苦勞の多い1年だった事でしょう。...

【回答】ありがとうございます。まだまだコロナ禍は続くと思われ、自治会の活動にご協力ください。

◎ゴミステーションについて

◆ 緑色の線の引直しは自治会がやっているのですか？

【回答】現在ゴミを出されている場所は町道です。王寺町へ要望を出し調整いたします。

◆ カラス除けの緑ネット、箱型の折り畳みネット等あると助かります。

【回答】王寺町のゴミネット補助は、令和3年2月で2年間の半額補助期間が終了します。...

◆ ゴミの分別が出来ておらず回収されないゴミに迷惑をしています。

【回答】ゴミの分別は住民の責任です。分別されていないケースに遭遇した場合は、注意のお声掛けをお願いします。...

◆ 大掃除の時、『会所』を高齢者がいつも2人で泥上げをしています。何か良い方法を考え協力をお願いします。

【回答】会所の泥上げご苦労様です。今後は体調に気を付けていただき泥の詰まり具合を見て、会所の排水管の近くまで泥が溜まっている時は支部長にご連絡ください。...

自治会費納入のご確認を!!

次回の自治会費の銀行自動引落は8月2日(月)です。引落前日までに、南都銀行で引落の手続きや口座残高などの確認をお願いします。

テレビ共同受信について
トラブル等の窓口 0120-950-144
(24時間無休)
各種契約等の窓口 0120-333-990
9時～21時(日祝17時まで)

◎駐車マナー

◆ ☆歩道乗り上げ駐車 ☆交差点、カーブ等見通しの悪い場所 ☆バス停やロータリーでの駐車 ☆複数台、車を所有し常に駐車 ☆道路の両側に駐車している 交通防犯部からの注意だけでなく 交通法違反として警察へ依頼すべき。 事故を起こす可能性もあり、 緊急車両の妨げになります。

【回答】自治会では迷惑駐車防止キャンペーンを継続実施しております。畠田公園や病院に来る方等、美しヶ丘の住人でない方の駐車も考えられ、周辺街路樹に『迷惑駐車!!』の注意書き等の設置を検討します。...

◆ ヤオヒコ前の運送業者による駐車、荷下ろしについて。

【回答】ヤオヒコ前のゼブラゾーン(白線斜線)・横断歩道表示での荷下ろしは、駐車違反です。駐車違反は、警察の現行確認が必要です。...

◆ 国道168号南北香芝インターまでの拡幅工事の早期実現。

【回答】王寺町に工事計画を確認してみます。王寺ニュータウン入口交差点先から香芝インター上中交差点間は、香芝市の工事です。

◆ 時折、異臭を感じます。尼寺の産廃施設との関係があるのでしょうか? 【回答】35年程前は、曇天の日に香芝のゴミ焼却炉の排煙と臭いに悩まされましたが、最近では焼却施設の改善が進んでおり基本的には、産廃による臭いの発生はないようです。

◆ 野良猫に餌を与える家庭がある。庭に糞をすることが多々あり。野良猫の繁殖もあるため困っております。

【回答】野良猫に餌を与える家庭や人が特定されたら支部長、班長と相談し該当者に注意をお願いします。

◎配布物、閲覧板について

◆ 年間の配布資料のペーパーレス化を検討し「スマートフォンアプリ」を「れんらくアプリ」等の活用をしてほしい。

【回答】配布物を回覧にする等、削減に努め 保存が必要なものは、紙で配布しています。又、県や町からの資料等がペーパーレス化になるよう要望をあげていきます。...

◆ 全戸の氏名、電話番号、住所等、個人情報記載資料の不正利用防止対策と破棄方法を検討して欲しい。

【回答】今後の会員名簿の配布について。古い分との交換方式等を検討していきます。...

◆ 会員名簿で携帯番号を載せているのは何故でしょうか? 犯罪に巻き込まれないとは考えられないでしょうか?

【回答】会員名簿の電話番号は、ご本人様の申告で掲載されたものです。固定電話がない、又あっても出る事がない等の理由で携帯電話を申告された方

や電話番号を掲載されていない方も20名おられます。会員名簿は1軒に1冊の配布で転出する時、返却してもらうようになっています。

◆ 1. 自治会館屋根修理の補修費用530万円(町補助金含む)特別会計集会所積立金から支出について、再建後長期経過していないのになぜ修理したのか? その事情経緯を説明して下さい。

☆設計や施工に問題はなかったのでしょうか? この場合業者負担でも可能でしょうか? ☆使用方法に何か齟齬がありましたか? ◆ 2. 第6議案「会則の改定」議案改定趣旨の説明をして下さい。

【回答】1. 前回の増築リニューアルの時、予算の関係から旧来の屋根の改装は、しませんでした。その部分が大型台風の大風で、旧来の屋根材の経年劣化もあり老朽化したところが破損したため改修です。 2. 総会議事録をご参照ください。役員会議事録は、自治会事務所で閲覧ができます。...



新本部役員の皆さん

◆年3回の募金についての意見です。コロナ感染拡大が止まらない現状、募金額を記入された組合員宅に集金(伺う事ですが)感染拡大防止の面からも止めた方がいいと思います。人数の増加した班など集金は負担が大きいです。自治会からまとめて募金できないのか？(募金依頼の閲覧板と募金を袋に入れて回す方法など)集金をするのは負担です。

【回答】弱者救済は、個人の社会的責任だといわれている時代です。また募金は、個人の善意の表現の一つの方法ともいわれています。自治会予算での募金は考えにくいと思われれます。現在もご提案の閲覧板と同時に募金を集めている班もあります。コロナ禍の時期に限定して採用するのも一つの対応策かとも思われます。閲覧板に代わる伝達手段の開発が必要との提案、真摯に検討しなければと考えます。KCNのチャンネルで、連絡を発信する方法等、何か発想を変えて効果的な案を検討していきましょう。

◆決算は、11月30日締め。これを自治会、施設管理組合、共に29日に監査している。その説明は如何。

【回答】担当者のスケジュールで、11月29日に帳簿と12月1日に銀行残高監査と分けて実施した為、日付を失念して11月29日と間違えてしまいました。申し訳ございませんでした。12月1日に訂正し案内します。

◆①夏まつりについて  
夏まつりは中止するべきです  
↓理由 命が一番大切である由  
・感染拡大が続く新型コロナウィルスに対する安全なワクチンや特效薬のない現状で、クラスターが発生する可能性が非常に大きい。(変異株ウィルスによるダメージも)

・マスク、フェイスシールドを着け、作業をする熱中症の危険。  
真夏の猛暑日が増え続く中、夏まつりで、食中毒や新型コロナウィルスによる感染者が発生した場合、自治会としての保証ができるでしょうか？

☆過去3年の▽真夏日、▼猛暑日  
2018年8月▽13日、▼15日  
2019年8月▽10日、▼13日  
2020年8月▽9日、▼22日

②年末夜警について。年末夜警は、交通防犯部員が防火を呼び掛けるのは、いかがでしょうか？寒さ厳しい年末に支部長、副支部長、班長の参加は、どうか？会員には、防火呼び掛けの回覧で補えるのでは？

【回答】①ご指摘の種々の問題の対応をとりつつ、美しヶ丘の夏まつりを実施してまいりました。「文化の薫り高い、心ふれあう街づくり」を目指し、豊かなコミュニティづくりに向けて、諸活動のメイン行事が「夏まつり」です。今年にはコロナ問題の対策が見えない中ですが、準備をお願いいたします。コロナ禍の去就を見つつ、また熱中症や食中毒のリスクも考慮して実施、中止の判断をしたいと思っております。

②年末夜警も町、西和消防署、自治会の地域コミュニティ活動の一環です。夜警のご案内にも書いておきましたが、夜警の参加は、任意です。ご都合が悪ければ参加を見送ってください。

◆自宅前の道路面が劣化しています。舗装工事をお願いし管理組合としてどのような対応でしょうか？

【回答】自治会の対応です。支部長に劣化箇所を見ていただき、できれば写真と位置が分かる地図を付けて役員会で提案してもらって下さい。自治会から町に要望を出します。町は年度の予算内で優先

順位を決めて、補修の検討をしてくれます。

◆美しヶ丘全体を見ると気になる点です。①道路標示、②街灯、③街路樹、④雨水の流れ、⑤歩道と車道と駐車表示、5つそれぞれ規制基準の明示、定期的なチェックをお願いします。

【回答】どれも町の管理下の物です。自治会でも注意してみますが、会員の皆様が改善したらよいと思われることは、支部長に提案してください。支部長が役員会で要望して、自治会から町に要望して行きます。但し、幹線道路以外の街灯は管理組合の管理で自治会防犯灯部会が対応していきます。

◆明神山、山頂に飲める水道水を引いてください。近年、酷暑が多く、是非御一考ください。又、山頂の社の石段に手すりを設けて欲しい。

【回答】明神山は、自治会の管理範囲ではありませんが町に住民の意見として届けておきます。会員様からも町の明神山担当部署へ要望をお出し下さい。

◆防犯カメラを設置して欲しいです。

【回答】防犯カメラは幹線道路や公共の場に町が設置しますが、個人の場合は個人で付けるようになっていきます。

◆防犯上、門灯の点灯にご協力下さい。

【回答】自治会報に防犯上、「門灯の点灯にご協力下さい。」等を載せ啓蒙を検討します。

**施設維持管理組合総会報告**

自治会の総会終了後、引き続き第39回通常総会が開催されました。上平理事長の挨拶に続き、司会者から本総会が成立した報告がなされ、総会議長に荒井隆昭氏(明神4)が選出され、各議案の審議に入りました。令和2年一般経過報告、決算報告、令和3年役員承認、活動計画、予算案の計5議案の審議が行われ、賛成多数ですべての議案が可決されました。

**総会において、また委任状での質疑応答をまとめました。**

**質疑応答をまとめました。**

◆管理組合費について教えてください。  
現在、一人で住んでおり死亡後、家を処分するまでの間、組合費の支払い方法は？(子供は、海外在住で南都銀行の口座がありません)又、現在の引き落とし口座を解約しない等考えられるが、管理組合としての対応は？

【回答】ご質問のケースはまだ対応しておりません。今後の検討課題です。  
①何年か先まで現金でお支払いしていた。領収書を発行します。  
②売却する予定の不動産を自治会に教えていただく。  
③相続する方の住所を、お教えいただければ管理組合費を振り込んで頂くよう管理組合から依頼します。

◆緑地帯の補植や緑化整備を  
今後とも是非取組んで頂きたい。  
☆今期の業者選定、コピー機選定についての施工内容及び、適正金額などの検討理由は？  
☆今期、施工する(A)工区から明神4丁目を先行する理由は？

【回答】今期の業者の選定、コピー機選定につきましては、集会所に保存しております。平日の9時から3時までの間に、日時を指定してお越しください。ご説明させていただきます。  
・工区の優先順位は、幼木の補植になりますので、(A)工区で試験補植の意味を含めて決めました。明神2丁目の緑地帯はケヤキの高木及び桜の老木が残っていますが、伐採許可を住民に要請してありますが返事がなく困っています。高木処理後に補植、伐根等考えています。(A)工区が終了した段階で、工事費が妥当であるか検討し、(B)工区と続けるつもりです。業者選定については、長年緑化管理をやっているの、継続性から考慮すると、変更する

ことは難しいですが、他業者から見積もりをとることは可能です。  
総会議事録は集会所に保管しておりますので、ご覧いただけます。

**班長会(代議員)開催**

新年度の役員、支部長、副支部長、班長と前任支部長参加のもと自治会恒例の『班長会(代議員)』が1月23日(土)、自治会集会所に於いて開催され自治会・管理組合の運営を円滑に図るために密を避けて三回に分けて行われました。



班長会での様子

**年末夜警**

昨年末の12月27日(日)、自治会恒例の年末夜警が実施されました。



**訂正**令和3年総会資料

- P.13 自治会監査報告書日付 11月29日↓12月1日
- P.22 会則の改定日付 1月17日↓1月24日
- P.38 施設管理組合監査報告書日付 11月29日↓12月1日
- P.45 P.太子1丁目3班(班長、代議員)芳村↓吉村