

## テレビ共同受信管理部会

テレビ共同受信管理部長

村上 政文 平石 美帆

テレビの共同受信管理については、下記のようなことが生じた場合は、自分で触らず組合員様より近鉄ケーブルネットワーク(株)に、直接連絡して頂くようお願い致します。

- ◇テレビの受信状態がおかしい時
- ◇新築によりテレビ線を引き込む時
- ◇建て替えてテレビの引き込み線を取り外す時や取り付ける時

### 「テレビ共同受信に関するお問い合わせ先」

〈連絡先〉近鉄ケーブルネットワーク株式会社

〈電話〉

- ・総合 TEL 0120-333-990  
(9時～21時、日・祝日は17時30分まで)
- ・テレビサポート TEL 0120-950-144 (24時間対応)
- ・NETサポート TEL 0120-333-892 (24時間対応)

※総会資料の42ページにも記載しています。



## 防犯灯管理部会

防犯灯管理部長

佐藤 清美 山本 広明

**当部会では安全で明るい街づくりを目指しています！！**

### 1. 防犯灯の個別対応について

明神3丁目の防犯灯の器具を取替えました。

本件は王寺町の補助金を申請しました。経費の2/3の補助がある。

### 2. 防犯灯の移設や接触不良等の個別対応が4件あり、

業者に依頼するなどして処理を行いました。

※毎年実施していました目視点検は既報(注)の通り、諸般の事情で中止しました。

(注)8月1日付の回覧板にてお知らせ済

**尚、防犯灯の不具合等があれば個別にて対応致しますのでご連絡ください。**



## 緑化維持管理部会

緑化維持管理部長

山口 利勝 鹿野 恒実

当部会では、家主さんから提供された幹線道路沿いの緑地帯を管理し、住宅内の景観管理を進めています。緑地帯の保守管理作業につきましては(株)春山組と打ち合わせのうえ、計画実施しております。

- ① 施肥作業 年3回(2月・6月・7月)
- ② 薬剤散布 年3回(5月・7月・9月)
- ③ 剪定作業 年3回(6月・7月・12月)
- ④ 除草作業 年3回(6月・8月・12月)
- ⑤ 補植・伐採作業・・・・・・・・・・・・・ 随時
- ⑥ 老朽損傷の木杭・ロープ等取替・・・・・・・・ 随時



- ※ 薬剤散布は天候で開花や病害虫等の発生時期が異なるため状況に応じて実施します。
- ※ 緑地帯の樹木による目詰まり防止策として、汚水枘等の点検清掃を実施します。
- ※ ケヤキの高木・桜の木(老化)については、申し出により伐採を行っています。

尚、美しヶ丘地区の環境保全につきましては、自治会と王寺町とが連携しながら取り組んでおります。特に不在者宅地の雑草除去につきましては、自治会と協力し、随時王寺町から所有者に連絡していただきます。

## 会計部会

会計部長

清家 裕幸 渡邊 啓

転入などで土地の所有者の変更があった場合は、管理組合費の納入手続きをお願いします。

※南都銀行で口座開設し自動振替の手続きが必要です。

月額 1200 円の内訳

(自治会費 300 円、管理組合費 900 円)

前後期の振替額

(1200 円 × 6 ヶ月分 = 7200 円)

振替月：前期 1 月 31 日 (1 月 ~ 6 月分)

後期 7 月 31 日 (7 月 ~ 12 月分)

管理組合の会計管理を南都銀行のインターネットバンキングを活用して行っております。

## 総務部会

総務部長

後藤 佳三 中原 茂樹

令和 2 年 1 月 ~ 8 月までの各届出は、転入 15 件、転出 14 件、変更 16 件ありました。

☆転入、転出、団地内での転居

☆土地所有者の変更

☆電話番号の変更

上記の変更がある場合

総会資料添付の所定

の用紙で、速やかに

地区の代議員(班長)

へご提出をお願いします。

転入される方がおられる場合は、近所の方からの班長への声掛けをお願いします。

