環境保全チェックシート

建築場所 太子 明神 1 2 3 4丁目 番 号
 建築主 (氏名) _____ (住所) _____ (電話) _____
 設計者 (氏名) _____ (住所) _____ (電話) _____
 施工者 (氏名) _____ (住所) _____ (電話) _____

(どちらかに○)

	チェック項目	合	否
1	建築場所は、第一種低層住宅専用地域です（近隣商業地域は11番以降を適用）		
2	建物の建ぺい率は50%、容積率は80%以内です		
3	建物の壁面は境界から1.5m以上離れている		
4	宅地は造成時と同じ区画です（宅地の分割は不可）		
5	建物は1戸建てです（長屋、寄宿舎、共同住宅、集合住宅は不可）		
6	建物は2階建て以下です（3階建て不可）		
7	宅地が斜面の場合、前面道路に対して建物は2階建て以下です		
8	元の宅地に植栽帯（65cm）が設置済みです		
9	設置済みの植栽帯（65cm）を出来る限り残します		
10	管理組合の看板の内容を遵守します（幹線道路沿いの緑地帯を含む宅地の場合）		
11	テレビは共同受信施設を使用する（地上波用屋外アンテナは設置しない）		
12	元の擁壁の上に積み増ししない		
13	元の擁壁（ブロック積擁壁）の前に張り出ししない		
14	元の擁壁を撤去して新たな擁壁を設置する		
15	新たな擁壁を設置する場合、擁壁についての建築確認申請する		
16	元の宅地の高さを変更しない（車庫、玄関部分の高さ変更は可）		
17	変更する場合、元の宅地の高さを図示し建築確認申請する（変更後の申請は違法）		
18	隣接宅地の安全に問題が発生するなど危険となる計画や工事は無い		
19	解体工事、新築工事に伴う騒音、振動、塵埃等公害に対し十分な対策をする		
20	解体工事、新築工事の内容を事前に周辺住民に十分説明する		
21	工事等で違法行為があった場合関係官庁に通報されてもやむを得ません		

美しヶ丘自治会 会長様
 王寺美しヶ丘施設維持管理組合 理事長様

令和 年 月 日

上記の通り相違ありません。 建築主 ㊟

(設計者、施工者でも可)

※上記確認のため、配置図、立面図を添付してください。